**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к тепловым сетям**

г. Таруса «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*Муниципальное унитарное предприятие «Тарусское коммунальное предприятие»*, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Хомутского А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему договору **«**Исполнитель**»** обязуется выполнить действия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к эксплуатируемым сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения (далее по тексту «Тепловые сети»), а Заказчик**,** осуществляющий строительство объекта капитального строительства, обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Объектом капитального строительства по настоящему договору является здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:

г. Таруса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту «Объект»).

1.3.Заявленный размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства составляет:

– на отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час,

– на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час,

– на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.4. Местоположение точки подключения объекта капитального строительства:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата за подключение и порядок расчетов.**

2.1. За подключение к тепловым сетям объекта, указанного в п.1.2. настоящего договора Заказчик перечисляет Исполнителю сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в течении 10 календарных дней с момента подписания договора.

2.5. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к тепловым сетям, а также за работы по строительству тепловых сетей от точки подключения к существующим тепловым сетям до теплового пункта объекта в состав платы за подключение не включается.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1.Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения к существующим тепловым сетям до теплового пункта объекта.

3.1.2.Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

3.1.4. Установить своими силами и за свой счёт приборы (узлы) учёта ресурсов в точках подключения к тепловым сетям.

3.1.5. Обеспечить доступ работников Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.6. Внести плату за подключение к тепловым сетям в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать информацию о ходе выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Выдать Заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, которые не противоречат техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения, ранее полученным Заказчиком от Исполнителя, при условии, что срок действия технических условий не истек.

3.3.2. В установленные утвержденной инвестиционной программой сроки, осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точки подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов.

3.3.3. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям. В момент фактического подключения по настоящему договору сторонами подписывается акт о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

3.4.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;

- опломбированию установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента оплаты Заказчиком предусмотренной в п. 2.1. суммы и действует в течение срока действия выданных технических условий на подключение к тепловым сетям указанного в п. 1.2 настоящего договора объекта.

**5. Изменение и прекращение Договора.**

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Настоящий договор прекращается:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- по выполнению Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору, завершению расчетов и подписания сторонами акта выполненных работ.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке с письменным уведомлением за 5 (пять) дней до его расторжения в случае невыполнения условий договора Заказчиком.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажор.**

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, технические неисправности на объектах Исполнителя, наводнение, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют форс-мажорные обстоятельства, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

7.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**8. Разрешение споров.**

8.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров и предъявления соответствующих письменных претензий. Срок рассмотрения претензии – 10 дней с момента ее получения. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

**9. Заключительные положения.**

9.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.4. Настоящий договор подписан на условиях равноправия сторон, добровольно, без понуждений, расчеты проверены, разногласий по заключению данного договора стороны не имеют.

9. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТАРУССКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"**  Юр.адрес: 249101 Калужская обл., г. Таруса,  ул. Цветаевой, д.25  Почт.адрес: 249101 Калужская обл., г. Таруса, ул. Цветаевой, д.25  тел. (48435) 2-15-64, 2-19-02  факс (48435) 2-15-64  р/с 40703810427020000016  в Калужском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  г. Калуга  к/с 30101810100000000780  БИК 042908780, ИНН 4018011071  КПП 401801001  ОКПО 02896905  ОГРН 1164027057270  Директор МУП «ТКП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Хомутский  М. П. | Заказчик:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО    М.П. |